



STUDIO TECNICO ZACCARELLI S.r.l.

R.E.A. 1214097 Registro Imprese, P.IVA e Codice Fiscale 08265100159  
Tel. ++39 - 02 89120081 r.a. studio@studiozaccarelli.it  
www.studiozaccarelli.it stz@pec.it  
VIA LODOVICO IL MORO 17 20143 MILANO



## S.T.Z. – Studio Tecnico Zaccarelli S.r.l.

### PROFILO DELLA SOCIETÀ



Gennaio 2023



Sede Legale Via Cartesio 2, 20124 Milano  
Capitale Sociale € 11.000 i.v.



## LA SOCIETÀ

La S.T.Z. – Studio Tecnico Zaccarelli, di cui Guido Zaccarelli è Amministratore Unico e Fiorenzo Zaccarelli Procuratore e Legale Rappresentante, è stata costituita fin dal 1986 sotto forma di S.r.l..

L'organico attuale, oltre al titolare, è costituito da 4 ingegneri, 5 architetti e 6 geometri, tutti altamente qualificati nel campo della prevenzione incendi. L'organico è completato da 3 addetti amministrativi e da 3 impiegate di segreteria. Tutto il personale è regolarmente assunto con contratti a tempo indeterminato.

L'attività della Società è rivolta specificatamente al campo civile/terziario/commerciale nonché a quello industriale. STZ è altresì membro, fondatore e/o collaboratore di varie associazioni e reti di impresa, fra cui NFPA (National Fire Safety Association), l'associazione statunitense probabilmente più autorevole al mondo in materia di sicurezza antincendio; AIAS, Associazione Italiana Ambiente e Sicurezza; UNI (Ente italiano di unificazione); APPI, Associazione Italiana Ambiente e Sicurezza; consorzio FSE Italia, finalizzato alla Fire Safety Engineering, che utilizza computer mainframe con vari programmi di simulazione finalizzati all'ingegneria antincendio avanzata (FDS, Pyrosim, Smokeview, ecc.); CFPA-Europe (Confederation of Fire Protection Associations – Europe).

Le nostre prestazioni sono rivolte principalmente ai seguenti settori.

1. due diligence relativa alla prevenzione incendi;
2. verifica dei progetti alla luce della normativa vigente in materia di prevenzione incendi;
3. individuazione della migliore normativa antincendio applicabile;
4. individuazione delle migliori soluzioni tecnico/economiche per l'adeguamento del progetto alla normativa antincendio;
5. predisposizione del progetto per l'Autorità di controllo (VV.F., CPV, ecc.);
6. applicazione delle Regole Tecniche Verticali tradizionali ed anche del cosiddetto "Codice" di prevenzione incendi (RTO e RTV);
7. ottenimento della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) e, quando previsto, del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) o del Verbale di Visita Tecnica, ai sensi del DPR 151/2011;
8. asseverazioni per il rinnovo periodico di conformità antincendio, ai sensi dell'art. 5 DPR 151/2011;
9. ottenimento delle deroghe ai sensi dell'Art. 7 del DPR 151/2011;
10. ottenimento del nulla osta di fattibilità ai sensi dell'Art. 8 del DPR 151/2011;
11. assistenza alle verifiche in corso d'opera ai sensi dell'Art. 9 del DPR 151/2011;
12. sopralluoghi e verifiche volte alla tutela legale del titolare dell'attività in vista della sottoscrizione della SCIA e/o alla redazione delle certificazioni;
13. certificazioni e/o perizie di impianti antincendio;
14. certificazioni delle strutture (R), delle compartimentazioni (REI), dell'installazione di porte REI, dell'impianto di illuminazione di sicurezza, ecc.
15. presentazione delle pratiche anche in via telematica con firma digitale, compresi i vari siti SUAP;
16. redazione di Piani di emergenza ed evacuazione secondo il D.M. 10.3.1998 e secondo il D.M. 2 settembre 2021;
17. redazione del Documento di valutazione del rischio di incendio ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
18. valutazione del rischio di incendio ai sensi del D.M. 3 settembre 2021;
19. effettuazione dei corsi di formazione delle Squadre di emergenza antincendio aziendali ai sensi del D.M. 10.3.1998 per rischio di incendio "basso", "medio" ed "elevato" ed ai sensi del D.M. 2 settembre 2021 per il livello di rischio 1, 2 e 3;
20. assistenza all'ottenimento degli attestati di idoneità ai sensi della Legge 609/96;
21. predisposizione del fascicolo contenente il Sistema di Gestione della Sicurezza Antincendio;
22. applicazione delle procedure di ingegneria antincendio di cui al D.M. 9.3.2007, con calcolo dell'incendio naturale ed utilizzo dei relativi programmi di simulazione computerizzata (CFast, FDS, ecc.);
23. docenza ai corsi aziendali di aggiornamento in materia di sicurezza antincendio.

**N.B:** Tutte le certificazioni e/o perizie vengono sottoscritte da professionisti antincendio iscritti negli elenchi del Ministero Interno di cui al D.Lgs. 139/2006.



## IL FONDATORE



Il Per.Ind. Fiorenzo Zaccarelli ha ricoperto per molti anni la funzione di Direttore Tecnico di una delle maggiori aziende italiane della Grande Distribuzione, acquisendo un ampio know-how di tutti i problemi tecnici connessi a strutture complesse.

In tale contesto ha maturato una vasta e specifica competenza in tema di progettazione di impianti e di procedure di prevenzione incendi, sia sotto l'aspetto normativo sia nella progettazione delle difese passive ed attive (impianti idranti, impianti di spegnimento automatico, stazioni di pompaggio, etc.)

Inoltre è stato membro, per dieci anni, del Comitato Centrale Tecnico Scientifico per la Prevenzione Incendi (CCTS) presso il Ministero degli Interni, fin dalla sua costituzione nel 1982, ai sensi del D.P.R. 577/82, con decreti di nomina del 26.07.1984 e 15.05.1986. Come prevede la legge, a tale Comitato compete la formulazione delle normative antincendio nazionali.

E' altresì membro di varie Commissioni, emanazioni del CCTS, per lo studio e la revisione delle normative antincendio. In particolare, è stato membro delle Commissioni che hanno predisposto le norme relative alle mostre/fiere, agli edifici storici, ai centri commerciali, alle autorimesse, agli alberghi, etc.

Tutto ciò ha contribuito all'acquisizione anche di una valida tecnica procedurale relativa alla prevenzione incendi, nonché alla personale conoscenza di tutti i Comandi Provinciali VV.F. d'Italia.

Dopo essere stato per 30 anni Amministratore Unico, attualmente Fiorenzo Zaccarelli è Presidente Onorario della STZ.



## L'AMMINISTRATORE



Guido Zaccarelli è socio fondatore della STZ.

Dopo la laurea in Discipline Economiche e Sociali all'Università Bocconi di Milano, con una laurea in Statistica e Ricerca Operativa dal titolo "La pianificazione di grandi progetti in presenza di vincoli stocastici sui tempi e sulle risorse: una proposta operativa", svolge il servizio militare nel Corpo Nazionale VVF (142° Corso AVVA), dapprima alle Scuole Centrali Antincendio a Roma, successivamente al Comando Provinciale VVF di Milano ed infine alla Direzione Regionale VVF della Lombardia (all'epoca Ispettorato Regionale VVF della Lombardia).

Dopo il servizio militare, in STZ ricopre il ruolo di Direttore generale a partire dal 1995 ed è responsabile dei sistemi informatici e del settore formazione.

Successivamente, allo scopo di potersi iscrivere negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui al D.Lgs. 139/2006, nel 2007 consegue il diploma di Geometra e nel 2011 si iscrive negli elenchi del Ministero dell'Interno con numero MI 11067 G 01003.

Nel 2007 ottiene dal Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, il diploma al 6° Corso Nazionale "Problematiche di prevenzione incendi e attuazione dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio" (56 ore).

Inoltre è:

- autore di numerosi articoli e pubblicazioni sia in Italia che all'estero;
- docente in convegni e seminari in Italia e all'estero;
- membro dal 1998 alla NFPA, National Fire Protection Association statunitense;
- co-fondatore di Rhenova, una rete di imprese volte al recupero e risparmio energetico del patrimonio immobiliare italiano;
- co-fondatore del Consorzio FSE Italia, volto alla promozione della simulazione computazionale fluidodinamica e della Fire Safety Engineering in Italia;
- socio e Consigliere di Amministrazione di FSE Italia S.r.l., società che applica la simulazione computazionale fluidodinamica per la ricerca di soluzioni alternative;
- socio, tesoriere e membro del Consiglio Direttivo di APPI, Associazione Professionisti di Prevenzione Incendi;
- socio di AIAS, Associazione Italiana Addetti alla Sicurezza;
- membro del Consiglio Direttivo di AIAS;
- socio, fondatore e Presidente Vicario di APC Prevenzione Incendi;
- membro del Consiglio di Amministrazione di AiasCert S.r.l., società di certificazione del Gruppo Aias;
- socio UNI, Ente Italiano di Unificazione;



- membro della Commissione Antincendio del Collegio dei Geometri della Provincia di Milano;
- membro del Comitato Scientifico di OrizzontEnergia;
- Associate Expert al Progetto Fire-IN H2020, un progetto di ricerca in materia di prevenzione incendi finanziato dall'Unione Europea, su invito del Corpo Nazionale Vigili del Fuoco;
- Rappresentante dell'Italia presso la CFPA-E, la Confederation of Fire Protection Associations – Europe. Dal 2018, segretario della Commissione Marketing and Information e componente della Commissione Guidelines e Training;
- CFPA-E Ambassador;
- Su invito del Capo del Corpo Nazionale VVF, membro del tavolo di lavoro presso il Ministero dell'Interno – Corpo Nazionale VVF incaricato della redazione delle linee guida di prevenzione incendi sulle infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici, che ha prodotto la Linea guida di cui alla Circolare 15000 del 05-11-2018;
- membro del Working Group 2 “EV Charging Points within the building environment”, su invito di The Institution of Fire Engineers (Regno Unito);
- componente del gruppo di lavoro di prevenzione incendi di Confcommercio.

Attualmente ricopre il ruolo di Amministratore Unico di STZ e svolge attività continuativa di docenza in svariati corsi e seminari in materia di sicurezza antincendio, sia per enti pubblici che per società private, compresa la docenza nei corsi di formazione ed aggiornamento per professionisti antincendio ai sensi del D.Lgs. 139/2006.



## PRINCIPALI PRESTAZIONI EFFETTUATE

La S.T.Z. ha sempre operato su lavori di grandi dimensioni e di notevole complessità; attualmente gestisce in maniera continuativa circa 5.000 pratiche di prevenzione incendi in tutta Italia.

Solo negli ultimi anni la S.T.Z. ha prodotto migliaia di progetti di grandi interventi, quali:

### 1. AEREOSTAZIONI

- Aereostazione Genova
- Aereostazione Orio al Serio
- Aereostazione Pisa
- Aereostazione Venezia

### 2. OSPEDALI:

- Ospedale di Vimercate
- Ospedale di Garbagnate Milanese
- Ospedale di Bollate
- Ospedale Macedonio Melloni (MI)
- Ospedale di Passirana
- Ospedale di Rho
- Ospedale di Limbiate
- Ospedale di Gravedona
- Ospedale di Reggio Emilia
- Ospedale di Varese
- Centro Cardiologico – Milano
- Casa di riposo – Garbagnate Milanese
- Casa di riposo Famagosta – Comune di Milano
- Casa di riposo Cinquecento – Comune di Milano
- Casa di riposo Panigarola – Comune di Milano
- Ospedale di Niguarda (MI) Blocco Nord
- Ospedale di Niguarda (MI) Blocco Sud
- Ospedale di Limbiate
- Ospedale Fatebenefratelli (MI)
- Ospedale S. Gerardo - Monza

### 3. SFILATE DI MODA:

- Sfilate di moda Giorgio Armani - Milano
- Sfilate di moda Gianni Versace - Milano
- Sfilate di moda Gianfranco Ferrè - Milano
- Sfilate di moda Alberta Ferretti - Milano
- Sfilate di moda Trussardi - Milano
- Sfilate di moda Calvin Klein - Milano
- Sfilate di moda Prada – Milano
- Sfilate di moda Gucci - Milano

### 4. CINEMA MULTISALE:

- Cinema multisale Centro commerciale Le Gru – Torino
- Cinema multisale di Savignano sul Rubicone (Forlì)
- Cinema multisale di Moncalieri (Torino)
- Cinema multisale di Campi Bisenzio (Firenze)



- Centro polifunzionale Le Torri Bianche di Vimercate, con centro direzionale, albergo, autorimessa, centro commerciale e cinema multisale
- Cinema multisale di Settimo Torinese (Torino)
- Cinema multisale di Lissone (Milano)
- Cinema multisale di Casoria (Napoli)
- Cinema multisale di Fiumicino (Roma)
- Cinema multisale di S. Giovanni Lupatoto (Verona)
- Cinema multisale Apollo (Milano)
- Cinema multisale Via Stephenson Milano
- Cinema multisale Zeiss di Roma, Via Fermi
- Cinema multisala Santa Giulia, Milano
- Cinema multisala di Orio al Serio
- Cinema multisala di Palermo

#### 5. CENTRI COMMERCIALI:

- Centro Commerciale Le Gru - Grugliasco (Torino)
- Centro Commerciale Auchan - Terraglio (Venezia)
- Centro Commerciale Auchan Rivoli
- Centro Commerciale Auchan - Torino
- Centro Commerciale Auchan – Curno (BG)
- Centro Commerciale Auchan – Bari
- Centro Commerciale Auchan Concesio (Brescia)
- Centro Commerciale Olbia (Sassari)
- Centro Commerciale I Gigli - Campi Bisenzio (Firenze)
- Centro Commerciale Metropoli Novate
- Centro Commerciale Metropolis - Cosenza
- Centro Commerciale Gran Reno - Casalecchio di Reno (Bologna)
- Centro Commerciale Metro - Cagliari
- Centro Commerciale Grandemilia - Modena
- Centro Commerciale Friulia - Tavagnacco (Udine)
- Centro Commerciale Granai di Nerva - Roma
- Parco commerciale di Villorba (Treviso)
- Centro Commerciale La Romanina (Roma)
- Centro Commerciale Carrefour Carugate (Milano)
- Centro Commerciale Limbiate (Milano)
- Centro Commerciale Tor Vergata (Roma)
- Centro Commerciale Cascina Merlata (Milano)
- Centro Commerciale Siracusa
- Centro Commerciale Palermo
- Centro Commerciale Calenzano (Firenze)
- Centro Commerciale Giussano (Milano)
- Centro Commerciale Marcianise (Caserta), con cinema multisale
- Centro Commerciale Coopsette di Muggia (Trieste), con cinema multisale
- Centro Commerciale Bennet Pocapaglia (Cuneo)
- Centro Commerciale Bennet Genola (Cuneo)
- Centro Commerciale Bennet Lentate sul Seveso (Milano)
- Centro Commerciale Le Piazze – Lecco
- Parco commerciale Milanofiori di Assago (Milano)
- Centro Commerciale Sonae – Brescia
- Centro Commerciale di Latina



- Centro Commerciale di Pomezia
- Centro Commerciale Pompei
- Centro Commerciale Mapello
- Centro Commerciale Fiordaliso - Rozzano
- Centro Commerciale Milanofiori – Assago
- Centro Commerciale Il Centro, Arese (Mi)
- Centro Commerciale AdigeO – Verona
- Centro Commerciale Roma Aurelia
- Centro Commerciale Potenza
- Centro Commerciale Cinisello Balsamo (MI)
- Centro Commerciale Cascina Merlata, Milano

#### 6. HOTELS:

- Alberghi Jolly Hotel (ora NH Hotels) in tutta Italia
- Alberghi Una Hotel in tutta Italia
- Alberghi Starhotels in tutta Italia
- Hotel Armani di Milano Via Manzoni 31
- Hotel Splendido – Portofino
- Hotel Cerreto Langhe - Cuneo
- Villaggi Valtur in Italia e all'estero
- Hotel Six Senses di Roma Piazza San Marcello
- Ostello di Ripa di Porta Ticinese - Milano

#### 7. ATTIVITÀ COMMERCIALI, CENTRI COMMERCIALI, NEGOZI:

- Centri commerciali ed ipermercati Auchan
- Centri commerciali ed ipermercati Pam Panorama
- Centri commerciali ed ipermercati Bennet
- Supermercati Penny Market
- Grandi magazzini Coin
- Grandi magazzini Oviessa
- Grandi magazzini Upim
- Bricolage OBI
- Bricolage Bricocenter (già SIB)
- Supermercati ed Ipermercati Comprabene (Pellicano)
- Ipermercati all'ingrosso Grosmarket
- Supermercati Lombardini Discount (LD Market, ora MD)
- Supermercati Unes
- Supermercati In's Mercato
- Negozi Ricordi
- Negozi Feltrinelli
- Negozi Blu – La casa del detersivo
- Negozi Media Market e Media World
- Negozi Armani
- Negozi Prada
- Negozi Trussardi
- Punti Ristoro Autogrill, sia nelle città sia lungo le autostrade (intera Italia)
- Negozi Zara, Bershka, Pull&Bear
- Negozi Massimo Dutti
- Negozi Toys Center



## 8. STABILIMENTI:

- Stabilimento Plasmon di Latina, di Ozzano Taro (PR) e di Milano
- Stabilimenti ZAF di Badile, Zibido e Bollate (Milano)
- Stabilimento Georg Fischer di Cernusco s/N (Milano)
- Stabilimento Hilti di Carpiano (Milano)
- Stabilimento Tonali di Arluno (Milano)
- Stabilimento Azienda Farmaceutica Italiana di Sumirago (Milano)
- Stabilimento Res Plastic di Buccinasco (Milano)
- Stabilimento Eurovetrocap di Trezzano s/N (Milano)
- Stabilimento Hoya Lens di Garbagnate (Milano)
- Stabilimento Ponti Radio di Linate (Milano)
- Comprensorio Italtel di Castelletto - Settimo Milanese (Milano)
- Stabilimenti Italtel (già Siemens) di Cassina de' Pecchi (Milano) e di Milano
- Stabilimento Cartiera Fontevivo di Parma
- Stabilimento Sirema di Mestre (Venezia)
- Stabilimento Technova di Brescia
- Stabilimento Dega di Rovereto (Trento)
- Stabilimento Sinpa di Caronno Pertusella
- Stabilimento Lazzaroni di Saronno
- Sede e deposito Minolta - Milano
- Stabilimento Montefarmaco di Pero (Milano)
- Stabilimento Arthema Group di Bernareggio e di Aicurzio
- Stabilimenti Le Tre Marie di Milano
- Stabilimento Folcia Lamiera di Milano
- Stabilimento Byk Gulden di Cormano
- Stabilimento Antas di Saronno
- Stabilimento General Electric Plastic Structured Products Italia di Olgiate Olona
- Stabilimento Progeo di Vicofertile (Parma) e di Villa Masone (Reggio Emilia)
- Stabilimento Coop-Box di Sorbolo (Reggio Emilia)
- Stabilimento Coop-Box di Bibbiano (Reggio Emilia)
- Stabilimento Coop-Box di Lorca (Andalusia, Spagna)
- Stabilimento Sirpi di Tribiano
- Pastificio Voltan di Linate

## 9. SCUOLE:

circa n° 370 scuole del Comune di Milano  
circa n° 27 scuole della Provincia di Milano  
Circa n° 80 edifici del Politecnico di Milano  
Università IULM a Milano  
Università di Genova  
Università degli studi di Pavia

## 10. ALTRO:

- Caveau della Montetitoli - Milano
- Centro congressi/espositivo Le Zitelle - Venezia
- Autorimessa e teatro di Corte Lambruschini -Genova
- Centro Civico di Sampierdarena (Genova)
- Centro Congressi e autorimessa di Via Carducci - Milano
- Centro direzionale Boma di Mantova
- Uffici della Regione Lombardia di Milano, Via Pola



- Uffici della Banca d'Italia di Roma, Via Calandra
- Edificio ad uffici di Roma, Via Mascagni
- Edificio ad uffici di Roma, Via Priscilla
- Uffici ENEL del compartimento di Milano
- Centro svizzero di Milano, Via Palestro
- Centro di distribuzione Techdata di S. Giuliano Milanese (Milano)
- Centro di smistamento FFSS di Pisa centrale
- Piano dei parcheggi sotterranei Milano (comprendente circa 50 autorimesse interrato)
- Bodio Center (Milano)
- Maciachini Center (Milano)
- Edifici del complesso di via Rubattino (Milano)
- Edifici del complesso ex stabilimento OM (Milano)
- Museo Ansaldo (Milano)
- Museo Archeologico (Milano)
- Nuova sede Deloitte Milano
- Nuova sede l'Oreal Milano
- Edifici del progetto Orti Antichi (Milano)
- Progetto Montecity Santa Giulia – Rogoredo (Milano)
- Laboratori Nazionali del Gran Sasso - Istituto Nazionale di Fisica Nucleare (L'Aquila)
- Palazzo del Cinema di Venezia
- Complesso Cascina Merlata (MI)
- Nuova sede italiana Sky, Rogoredo, Milano
- Nuova sede italiana Zurigo Assicurazioni, Milano
- Palazzo Allianz Trieste
- Stazione AV Firenze
- Perizia per l'incendio (1996) al Gran Teatro La Fenice, Venezia
- Studentati del Politecnico di Milano Bovisa
- Studentato Milano via Innovazione
- Studentato Imola
- Studentato Bocconi Milano
- Ostello Combo Milano



## LO STUDIO



Lo studio della S.T.Z. è ubicato in Via Lodovico il Moro 17, 20143 Milano, tel. 02-89120081, e-mail: [studio@studiozaccarelli.it](mailto:studio@studiozaccarelli.it), sito internet [www.studiozaccarelli.it](http://www.studiozaccarelli.it), posta elettronica certificata [stz@pec.it](mailto:stz@pec.it).

Diversi professionisti dello studio sono dotati anche di firma digitale e SPID, per la trasmissione in via telematica delle pratiche.

Lo Studio, che ha un'estensione di oltre 400 mq, è dotato di vari personal computer interconnessi mediante una rete strutturata con due server Linux ed un server Windows in parallelo per la gestione automatica delle pratiche, con rete ad alta velocità. L'archiviazione dei dati avviene su tre NAS indipendenti. I server hanno backup automatici remoti per la sicurezza dei dati contenuti. Oltre alla rete via cavo lo Studio è dotato anche di rete wi-fi e di sala per le teleconferenze e di connessione internet in fibra ottica superveloce.

Sono presenti 4 stazioni CAD per disegno con Autocad, un plotter HP in formato A1, due plotter a colori HP in formato A0, un plotter HP a colori con formato speciale fuori standard doppio A0, una piegatrice automatica, stampanti locali e di rete, scanner in formato A4 e A3, uno scanner in formato A0, fotocopiatrici, fax, ecc.

Lo Studio è inoltre in possesso della necessaria strumentazione per la certificazione di strutture, dispositivi ed impianti antincendio (Spessimetro, Tubi di Pitot, lance di prova certificate dal Ministero dell'Interno, pacometri, luxmetri, anemometri, ecc.).